



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-15315504-120.03.02[421917]-1035738

Konu : Konya Selçuklu Sille Mahallesi 520 Konut
Projesi Hk (Konya Necmettin Erbakan
Üniversitesi Projesi)

NECMETTİN ERBAKAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

İlgi : a) 27.10.2025 tarihli ve E-80298518-756-762632 sayılı yazınız.
b) 27.02.2026 tarihli ve E-80298518-756-828352 sayılı yazınız.

İdaremizin dar gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin ülke geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temininin ilgili kuruluşlar tarafından sağlanması kaydıyla, işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

Bu çerçevede, **Üniversiteniz** tarafından konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak yapılan başvuru İdaremizce değerlendirilerek, L5 tipi brüt 186,00 m2 (4+1) 72 adet konut, DB ve GB tipi brüt 106,00 m2 (3+1) 436 adet konut olmak üzere toplam 508 adet konutun tip, m2, satış koşulları ve fiyatları **(Ek-1 ve Ek-2)** belirlenmiştir.

- Toplu konut uygulaması kapsamındaki konutların başvuru ve satış işlemlerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Nalçacı/Konya Şubesi** bankacılık hizmeti verecektir.
- Konut alıcılarının yetkili banka Şubesine L5 tipi brüt 186,00 m2 (4+1) ve DB ve GB tipi brüt 106,00 m2 (3+1) konutlar için **25.000-TL** başvuru bedelini **16 - 27 Mart 2026** tarihleri arasında yatırmaları gerekmektedir.
- Ek-3'deki daha önce başvuruları alınmış üniversite personeliniz olan 403 adet başvurudan (liste dışından başvuru kesinlikle alınmayacak) başvurular alınacaktır.
- Proje kapsamındaki 72 adet 4+1 konuta, konut adedinden fazla başvuru olması durumunda, konutu belirlenecek 72 hak sahibi dışındaki başvuru sahiplerinin konutları, 3+1 konut kurasında belirlenecektir.
- Konut alma şartlarını haiz kişilerden konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda; başvuranlardan konut almaya hak kazananlar ile hak sahiplerinin satın alacağı konutlar, noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir.
- Kura sonucunda konut alıcısı olamayanların yatırdığı başvuru bedelleri; TOKİ tarafından yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede iade edilecek ancak başvuru bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep edilmeyecektir.
- Konut satın alma hakkından vazgeçen, konut peşinat tutarını bankaya yatırmayarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamayan, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi şartlarının yerine getirilmemesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8FAA384-83AD-4214-92F0-2343AD7A7F4D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürdal EREN

Uzman

Telefon No: (312) 565 22 66

E-Posta: geren@toki.gov.tr



sebebiyle sözleşmesi feshedilen veya kendi iradesi sonucu konutunu iade eden hak sahiplerine ait konutlar TOKİ tarafından stoğa alınacak ve bu konutlar TOKİ tarafından kendi satış sistemi çerçevesinde yeniden değerlendirilecektir.

- Ek-1 ve ek-2 tabloda yer alan fiyatlar hak sahipleri ile imzalanacak gayrimenkul satış sözleşmelerinde bu bedeller esas alınacaktır.
- **%25 peşinat oranı için 120 ay** olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranına** göre artırılabacaktır.
- **İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay başlatılacaktır.**
- **İlk altı aylık dönemsel artış; Temmuz 2026'dan itibaren başlatılacaktır.**
- Konut alıcıları, konutunu **devir edemeyeceklerdir.**
- Alıcıların peşin ödeme ile konut satın almaları durumunda herhangi bir indirim uygulanmayacaktır.
- Yukarıda yer alan bilgilerin önceki dönemde başvurusu alınmış ek-3'deki Üniversiteniz personeline duyurusunun yapılması.
- Başvuru bedelini yatırarak, L5 tipi (4+1) ve DB ve GB tipi (3+1) tipi konutlar için Taahhütnameyi Bankada imzalayan hak sahiplerinin listesi ile konut belirleme kurası daha sonra ilan edilecek tarihte yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan KARACA
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - 3+1 Konut Satış Fiyatları.
- 2 - 4+1 Konut Satış Fiyatları.
- 3 - Başvurusu Alınacak Üniversite Personel Listesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8FAA384-83AD-4214-92F0-2343AD7A7F4D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürdal EREN
Uzman

Telefon No: (312) 565 22 66

E-Posta: geren@toki.gov.tr

