



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-15315504-120.03.02[421917]-1041343
Konu : Konya Selçuklu Sille Mahallesi 520 Konut
Projesi Hk - (Konya Necmettin Erbakan
Üniversitesi Projesi)

NECMETTİN ERBAKAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

Yaka Mah. Yeni Meram Cad. Kasım Halife Sok. No: 11/1 (A Blok) No: 11 (B Blok) MERAM/KONYA

İlgi : a) 27.10.2025 tarihli ve E-80298518-756-762632 sayılı yazınız.
b) 27.02.2026 tarihli ve E-80298518-756-828352 sayılı yazınız.
c) 05.03.2026 tarihli ve E-15315504-120.03.02[421917]-1035738 sayılı yazımız.

İdaremizin dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşlar ile yoksulların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin ülke geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temininin ilgili kuruluşlar tarafından sağlanması kaydıyla, işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

Bu çerçevede, Üniversiteniz tarafından konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak yapılan başvuru İdaremizce değerlendirilerek, L5 tipi brüt 186,00 m2 (4+1) 72 adet konut, DB ve GB tipi brüt 106,00 m2 (3+1) 436 adet konut olmak üzere toplam 508 adet konutun tip, m2, satış koşulları ve fiyatları (Ek-1 ve Ek-2) belirlenmiştir.

- **Ek-3'de gönderilen ve daha önce başvuruları alınmış olan 403 adet başvurudan (liste dışından başvuru alınmayacaktır) devam etmek isteyenlerin başvurularının 3+1 konut ve 4+1 konut olarak ayrı ayrı belirlenerek 31.03.2026 tarihine kadar İdaremize bildirilmesi gerekmektedir.**
- Toplu konut uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemlerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Nalçacı/Konya Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.
- Proje kapsamındaki 72 adet 4+1 konuta, konut adedinden fazla başvuru olması durumunda, konutu belirlenecek 72 hak sahibi dışındaki başvuru sahiplerinin konutları, 3+1 konutlardan belirlenecektir.
- Başvuru sahiplerinin konutları, noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir.
- Konut satın alma hakkından vazgeçen, konut peşinat tutarını bankaya yatırmayarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamayan, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi şartlarının yerine getirilmemesi sebebiyle sözleşmesi feshedilen veya kendi iradesi sonucu konutunu iade eden hak sahiplerine ait konutlar TOKİ tarafından stoğa alınacak ve bu konutlar TOKİ tarafından kendi satış sistemi çerçevesinde yeniden değerlendirilecektir.
- Ek-1 ve ek-2 tabloda yer alan fiyatlar hak sahipleri ile imzalanacak gayrimenkul satış sözleşmelerinde bu bedeller esas alınacaktır.
- **%15 peşinat oranı için 120 ay** olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranına** göre artırılabacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2AF3B825-E772-4018-944A-67B5D07E3600

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürdal EREN

Uzman

Telefon No: (312) 565 22 66

E-Posta: geren@toki.gov.tr



- İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay başlatılacaktır.
- İlk altı aylık dönemsel artış; Temmuz 2026'dan itibaren başlatılacaktır.
- Konut alıcıları, konutunu devir edemeyeceklerdir.
- Alıcıların peşin ödeme ile konut satın almaları durumunda herhangi bir indirim uygulanmayacaktır.
- Yukarıda yer alan bilgilerin, önceki dönemde başvurusu alınanlara duyurusunun yapılması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan KARACA
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - 3+1 Konut Satış Fiyatları.
- 2 - 4+1 Konut Satış Fiyatları.
- 3 - Başvurusu Alınacak Üniversite Personel Listesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2AF3B825-E772-4018-944A-67B5D07E3600

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gürdal EREN
Uzman

Telefon No:(312) 565 22 66

E-Posta: geren@toki.gov.tr

