



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
Toplu Konut Dairesi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı



Sayı : 15315504-120.03.02[421917]-1066212  
Konu : Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi  
Projesi Hk. (Konya Selçuklu Sille Mahallesi  
520 Konut Projesi)

NECMETTİN ERBAKAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE  
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

İlgi : 09.04.2026 tarihli ve E-15315504-120.03.02[421917]-1061809 sayılı yazımız.

İdaremizin dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşlar ile yoksulların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin ülke geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temininin ilgili kuruluşlar tarafından sağlanması kaydıyla, işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

İlgi kayıtlı yazımızda belirtilen, Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Projesi kapsamında Üniversite personelinize satışı yapılacak Konya Selçuklu Sille Mahallesi 520 Konut Projesinde, hak sahiplerinin "**Konut Belirleme Kurası**" **14 Nisan 2026** tarihinde gerçekleştirilmiştir.

**Satışa sunulacak gayrimenkullerin satış yöntem ve koşulları:**

3+1 tipi konut (Ek-1), 4+1 tipi konut (Ek-2) konutu belirlenen hak sahiplerinin satış işlemleri sözleşme imzalama programı (Ek-5) doğrultusunda **21 Nisan – 18 Mayıs 2026** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası **Nalçacı/Konya** Şubesinde gerçekleştirilecektir.

Banka tarafından satış sözleşmesi imzalatılacak olan 3+1 tipi (Ek-3) ve 4+1 tipi (Ek-4) konutların hak sahibi tarafınıza gönderilmektedir.

- Konutlar **%15 peşinat ve 120 ay vade** ile satılacaktır.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın **Ocak ve Temmuz** aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış** oranına göre artırılabilecektir.
- İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay başlatılacaktır.
- İlk altı aylık dönemsel artış; **Ocak 2027'den** itibaren başlatılacaktır.
- Konut alıcıları, konutunu **devir edemeyeceklerdir**.
- Alıcıların peşin ödeme ile konut satın almaları durumunda herhangi bir indirim uygulanmayacaktır.
- Dileyen hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında, konut tipi farketmeksizin kendi aralarında Becayış yapabileceklerdir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan KARACA  
Başkan a.



Ek:

- 1 - 3+1 Fiyat Listesi
- 2 - 4+1 Fiyat Listesi
- 3 - 3+1 Hak sahibi listesi.
- 4 - 4+1 Hak sahibi listesi.
- 5 - Sözleşme İmzalama Programı

