



**NECMETTİN ERBAKAN ÜNİVERSİTESİ
OSMAN BÜYÜKLİMANLI TARAFINDAN
TRANSGENİK HAYVAN UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ
VE MİKROCERRAHİ LABORATUVARI BİNASI VE
EKLENTİLERİNİN İNŞAA VE BAĞIŞLAMA
PROTOKOLÜ**

GENEL HÜKÜMLER:

Necmettin Erbakan Üniversitesine bağışçı Osman Büyüklımanlı tarafından Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı binası ve eklentilerinin yapılması/yaptırılması konusunda Osman Büyüklımanlı (bağışçı) ile Necmettin Erbakan Üniversitesi arasında düzenlenen protokoldür.

TARAFLAR VE ADRES:

Madde 1- Tarafların tebligat adresleri aşağıda yer almaktadır. Adres değişikliği olması hâlinde yenisi bildirilinceye kadar eski adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilecektir.

1.1) İDARE: Necmettin Erbakan Üniversitesi

Adres: Yaka Mah. Kasım Halife Sokak NO: 11/1 Meram/KONYA

Tel: 0332-2210645

1.2) BAĞIŞÇI: Osman Büyüklımanlı

Adres: Atakent Mahallesi Destan Sok. 6/A 34760 Umraniye/İSTANBUL

Tel-Faks:0532-2114441

TANIMLAR:

Madde 2- Bu protokolün uygulanmasında;

2.1) İDARE: Necmettin Erbakan Üniversitesi Rektörlüğü

2.2) BAĞIŞÇI: Osman Büyüklımanlı, olarak anılacaktır.

2.3) ŞİRKET: Osman Büyüklımanlı tarafından merkeze özgü kurulan şirket

KONUSU VE KAPSAMI:

Madde 3-

3.1) Konya ili, Meram ilçesi, Yaka Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, imar planında Sağlık tesis alanı olarak ayrılan, 17748 ada, 6-8 parsel taşınmaz üzerine, Bağışçı Osman BÜYÜKLİMANLI tarafından toplam inşaat alanı 4166,34 m², kapalı alana sahip "HİKMET BÜYÜKLİMANLI Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı" ve anahtar teslimli (laboratuvar ruhsatları, çevre düzenlemesi dahil) tasdikli projesine uygun bir şekilde yaparak/yaptırarak mülkiyeti Necmettin Erbakan Üniversitesi ne ait olmak üzere idare'ye teslim edecektir.

3.2) Kurulacak olan tesisin işletmesi, Osman BÜYÜKLİMANLI'ya ait şirket tarafından yapılacaktır. Tesis idare tarafından şirkete kiralanması planlanmaktadır. İşletme ile ilgili yeni ek protokol en geç 3(üç) ay içinde yapılacaktır.

İDARENİN MÜKELLEFİYETLERİ:

Madde 4-

- 4.1) Laboratuvar inşaatı için uygulanacak olan tip projeyi idare veya isteğe bağlı olarak bağışçı temin edecektir.
- 4.2) Bağışçı arzu ettiği takdirde özel proje yaptırıp İdare onayını müteakip uygulayabilir.
- 4.3) İşbu protokolün imzalanmasından sonra arsa tahsisi, İnşaatın başlaması için gerekli izin ve ruhsatları almak.
- 4.4) KDV istisnasından yararlanmak isteyen bağışçıların uygulama projelerine ve inşaat ruhsatına uygun hazırlanan listelerin onaylanmasını sağlamak.
- 4.5) İlgili vergi dairesi tarafından İdareye gönderilen KDV istisna belgesine istinaden, 6 (altı) aylık dönemler itibariyle vergi dairesine yazılı bilgi vermek.
- 4.6) İnşaat bittikten sonra Necmettin Erbakan Üniversitesi tarafından İdare adına yapılacak daimi su, elektrik, doğalgaz, vb. bağlantıları için gerekli işlemleri yapmak.
- 4.7) Kurulacak laboratuvarın kuruluş şartları ve amaçları dışında kullanılması veya değiştirilmesi durumunda idare minimum proje tutarı olan 5.000.000 Amerikan doları bağışçıya tazminat olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

BAĞIŞÇININ MÜKELLEFİYETLERİ:

Madde 5-

- 5.1) Bağışçı; Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı yapımında uygulanacak mimari-statik-elektrik-mekanik-peyzaj-altyapı projelerinin yürürlükteki güncel mevzuata uygun olarak laboratuvar inşaatını yapmak/yaptırmak.
- 5.2) Zemin etüdünü yaptırmak.
- 5.3) Tespit edilecek projelere göre vaziyet planını yaptırmak.
- 5.4) Projeye göre zemin etüdüne uygun altyapı, statik, mekanik, elektrik projelerini yaptırmak ve ilgili birimlere onaylattırmak, inşaatın yapı ruhsatını ve yapı kullanım izin belgesini almak.
- 5.5) İnşaatın bitiminde onaylı tüm projelerden bir takım (mimari, statik, mekanik, elektrik) idareye teslim etmek.
- 5.6) Yapım işinin yerine getirilmesinden kaynaklanan her türlü sorumluluk Bağışçıya aittir.
- 5.7) İşin yapımında, Bağışçı ile yapım işini üstlenecek yüklenici firma arasında yapılacak olan sözleşme ile gerekli her türlü personel istihdamı yapım işini üstlenen yüklenici firma sorumluluğundadır. Bağışçı bu yapım işi için yüklenici firmayla yaptığı sözleşmenin bir suretini İdare'ye yazılı olarak bildirir.
- 5.8) Bağışçının yapım işini yaptırdığı yüklenici firmanın istihdam ettiği personelinin her türlü alacağından Bağışçı sorumludur.
- 5.9) Bağışçı, kendisi veya yapım işini yaptırdığı yüklenici firma veya istihdam ettiği personelin işin yapımı sırasında İdare'ye veya üçüncü kişilere vereceği zararlardan da sorumlu olacaktır. Bağışçı, bu protokol gereği yerine getirmeyi taahhüt ettiği yapım işinin ifası sırasında iş yerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği hükümleri bakımından gerekli her türlü tedbiri alacaktır. Bu görevin yerine getirilmemesinden kaynaklanan İş Kazası ve Meslek Hastalıklarından Bağışçı sorumlu olacaktır.
- 5.10) Bağışçı, yapım işini projelerine ve yapım işleri genel teknik şartnamesine uygun olarak yapmakla yükümlüdür.
- 5.11) Bağışçı, yapım işinin yürütülmesinde görevli teknik uygulama sorumlusunu ve şantiye şefini tayin edip İdare'ye bildirecektir.
- 5.12) Bağışçı, yapım işinin proje adını, yapı denetim görevlilerini, Bağışçıyı, inşaat başlama ve bitim tarihini gösteren bilgilendirme levhasını inşaat sahasına asmakla yükümlüdür.
- 5.13) Bağışçı, taahhüt ettiği bu yapım işine ait iş programını süresi içerisinde İdare'ye bildirmekle yükümlüdür.
- 5.14) Bağışçı, yapım işine ait hafriyat ve nakliye işini yaptıracaktır.



- 5.15) Yapım işinde çalıştırılan işçi ve ustalar, alanlarında mesleği eğitim belgeli olacaktır. Yapım işinde kullanılan yapı malzemeleri TS 9111, TS 12576 standartlarına ve engellilerle ilgili yürürlükteki mevzuatlara uygun olacaktır.
- 5.16) Yapım işinde kullanılacak malzemeler TSE ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapım İşleri Genel Şartnamesine uygun olacaktır.
- 5.17) Proje değişikliklerinde ve tadilatlarında İdare onayı alınacaktır.
- 5.18) Yer teslimi yapılmadan inşaaatla başlanılmayacaktır.
- 5.19) - İnşaatın Yapı Denetim (kontrollük) Hizmetleri bağımsız bir Yapı Denetim Şirketi tarafından Necmettin Erbakan Üniversitesi Yapı İşleri Dairesi teknik elemanları gözetiminde yürütülecektir.

BAĞIŞÇININ HAKLARI:

Madde 6-

- 6.1) Kurulacak merkez ve laboratuvara, "HİKMET BÜYÜKLİMANLI Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı" adı verilecek, bu ad ve binanın işlevi (kullanım amacı) değiştirilemeyecektir.
- 6.2) Gerektiğinde ve İdarece uygun görülmesi hâlinde ek bir protokolle araştırma merkezinin ve laboratuvarların fiziki kapasitesi Bağışçı tarafından büyütülebilecektir.
- 6.3) Araştırma merkezi ve laboratuvarın işletilmesi esnasında ihtiyaç duyulacak maddi destek 2 yıl boyunca yıllık işletme gideri olan 350.000 dolar bağışçı tarafından sağlanacaktır.
- 6.4) Bu protokol kapsamında inşaa edilecek "HİKMET BÜYÜKLİMANLI Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı" olarak kullanılacak ve hiçbir zaman kullanım amacı hiçbir şekilde idare tarafından değiştirilmeyecektir.
- 6.5) Bağışçı, İnşaatın yapımı, laboratuvar için gerekli her türlü ekipmanın ve makina teçhizatının alımı, laboratuvarın işletilmesi için gerekli olan akreditasyonların sağlanmasını (TİTCK, GLP ve FTA ruhsat ve izinleri), 2 yıl boyunca her yıl 350.000 dolar işletme giderini karşılamakla yükümlüdür.
- 6.6) Necmettin Erbakan Üniversitesi Rektörlüğü "HİKMET BÜYÜKLİMANLI Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı" yönetim kurulu kararları doğrultusunda laboratuvarda çalıştırılmak üzere gerekli personeli sağlamakla yükümlüdür. Laboratuvarda çalıştırılmak üzere beceri ve deneyim kazanmaları için eğitime gönderilecek dört adet personelin eğitim masrafları bağışçı tarafından karşılanacaktır.

İŞ KAZALARI SORUMLUĞU:

Madde 7-

- 7.1) Yapım işi sırasında meydana gelebilecek iş kazalarından Bağışçı veya yüklenici sorumlu olup İdare sorumlu değildir.
- 7.2) Bağışçı ve yüklenici firma tarafından inşaat mahallinde tehlike sınıfına uygun iş sağlığı ve güvenliği uzmanı görevlendirilecektir.

UYGULANACAK PROJE:

Madde 8- Bu protokol ile Bağışçı tarafından yaptırılacak "HİKMET BÜYÜKLİMANLI Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı" inşaatı için bağışçı tarafından hazırlattırılan proje esas alınacaktır. Yapım işine ait özel proje uygulanacak olup, hazırlanan proje idareye teslim edilecektir.

BİNANIN ADI:

Madde 9- Bağışçı tarafından yaptırılacak olan binaya "HİKMET BÜYÜKLİMANLI Transgenik Hayvan Uygulama ve Araştırma Merkezi ve Mikrocerrahi Laboratuvarı" adı verilecek, bu ad ve binanın kullanım amacı hiçbir şekilde değiştirilemeyecektir.



PROJENİN SÜRESİ:

Madde 10- Bu protokolün onaylandığı tarih, proje çalışmaları için başlangıç tarihi olarak kabul edilecek ve 1 (bir) ay içerisinde proje çalışmaları tamamlanarak yapı ruhsatı alındığı tarihten itibaren en geç 10 (on) gün içinde bu inşaat için görevlendirilen kontrol görevlileri tarafından yer teslimi yapılarak inşaatla başlanacaktır.

Madde 11- Bağışçı inşaatla başlama tarihinden itibaren en geç 12 (oniki) ay sonra taahhüt ettiği laboratuvar inşaatını, projesine ve işbu protokol hükümlerine uygun biçimde bitirerek teslim edecektir.

Madde 12- Taraflar arasında tanzim olunan işbu protokolün sadece Bağışçıyı değil, Bağışçının vefatı hâlinde mirasçılarını da bağlayacak olduğunu taraflar şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 13- İnşaatın bitiminde Bağışçı arzu ettiği takdirde iş birliği içerisinde, Necmettin Erbakan Üniversitesi ile müşterek olarak açılış töreni yapılabilir.

HARCAMALARIN KARŞILANMASI

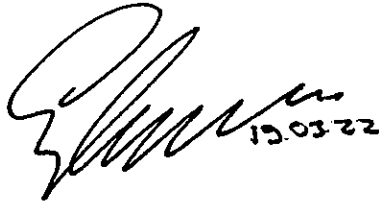
Madde 15- İnşaatın yürütülmesi için gerekli nakit, mal ve hizmet şeklindeki tüm harcamalar vergi, resim ve harçlar Bağışçı tarafından karşılanacaktır.

İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

Madde 16- Bu protokolün uygulanmasından çıkabilecek ihtilaflar öncelikle taraflar arasında 659 sayılı “Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel Bütçedeki idarelerde Hukuk Hizmetinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname” hükümlerine göre sulhen çözümlenmeye çalışılacaktır. Bu sağlanmadığı takdirde Konya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 17- Bu protokol 4 (Dört) sahife ve 17 (onyedi) maddeden ibaret olup (18/03/2022) tarihinde taraflarca okunup mutabakata varılmak suretiyle imza altına alınmıştır.

Bağışçı
Osman BÜYÜKLİMANLI



İdare
Prof. Dr. Cem ZORLU
Necmettin Erbakan Üniversitesi Rektörü

